

Les crédits immobiliers

By Christine Vales - Commissaire de justice
Formatrice en droit

Programme:

- 1. Les formes d'accession à la propriété** :Habitat ancien, logement ancien, neuf , le contrat de construction de maison individuelle .
- 2. La législation applicable aux contrats de prêts immobilier**
Scrivener 1 , SCIVENER 2 et loi Besson
- 3. Les lois de défiscalisation /histoire et celle en vigueur ;**
Quelques exemples de prêts des établissements bancaires et financiers; Prêts aidés; Prêts au logement social - Prêts épargne logement - Prêt du secteur libre .
- 4. Les garanties de Prêts immobiliers**
Que choisir et quel est l'impact sur le contrat
- 5. Le prêt lié au bien à acquérir**
Que choisir ??
- 6. Le rachat du prêt .**
Condition, à quel taux.?
- 7. Les effets du contrat immobilier et sa clôture**
notion d'intérêt, et amortissement

Pré-requis

Des bases en droit civil et endroit bancaire sont préférables.
Pas de pré requis pour le particulier ou le professionnel qui souhaite souscrire un prêt, le comprendre et optimiser son choix.

Processus pédagogique et d'encadrement

1. Évaluation de compétence avant démarrage du contenu
2. Cours en E-learning (plateforme certifiée N-ASS®*)
3. Formation pratique en atelier ou zoom (validation du travail)
4. Évaluation en fin d'atelier par un quizz
5. Coaching de suivi pendant 3 mois, rappels de principes, bonus et encouragements par e-mail
6. Évaluation à l'issue des 3 mois pour évaluer la progression
7. Évaluation à l'issue des 365 jours

Enseignement basé sur la méthode pédagogique N-ASS® (Neuro Assimilation Pluri-Intelligences) qui reprend les principes de la pédagogie inversée et des dernières études en Neurosciences sur les multi-intelligences.

*Plateforme certifiée N-ASS® : Plateforme de formation E-learning permettant de suivre les cours à son rythme avant les ateliers physiques. Complète et illustrée par un enseignement pratique et étudiée pour être compréhensible par les 8 formes d'intelligence recensées, cette plateforme permet de préparer le cerveau de chaque candidat à assimiler durablement les différents contenus.

Introduction

Vous souhaitez souscrire un prêt immobilier pour vous ou votre entreprise .

Vous êtes un professionnel de l'immobilier et vous souhaitez vendre ou maîtriser les prêts immobiliers.
Cette formation vous permettra de mieux appréhender les prêts et leur garanties .

Public concerné

Service commercial des cabinets immobiliers, cabinet de gestion immobilière, gérance, syndic
Services juridiques des établissements bancaires

Objectif

Comprendre les particularités juridiques et la diversité des prêts immobiliers; .

Approfondir certains types de contrats , de maison individuelle ou de ventes en état futur d'achèvement . Analyser les contrats immobiliers de l'entreprise et leur financement .
Comprendre la responsabilité de l'établissement prêteur par rapport à ces contrats .

Moyens pédagogiques

Plateforme E-learning Ipnass. ZOOM pour les Directs + rooms Vidéos / Modules, PDF

Cours présentiels .Cours de diction visio ou présentiel
Préparation d'exercices pratiques de prise et d'inscription de garanties de façon personnalisée .

Modalités et délai d'accès

Notre organisme s'engage à vous répondre dans un délai de 3 jours ouvrés. Nous faisons en sorte de vous proposer la date de début de formation la plus conforme à vos besoins et contraintes.
Le délai pour la mise en place d'une formation est en moyenne de 11 jours.

Dans le cadre d'une formation CPF, ce délai est au minimum de 11 jours.

Détail de la formation

Module Distanciel

Durée : de 6 H de formation en distanciel (2X3 H)
de 2 h de travaux pratiques en groupe
de 1 h de Correction distanciel

Coût de la formation : 720 € NET

Méthode d'apprentissage Neuro Assimil